

Zarząd Powiatu Wrocławskiego  
zaakceptował i skierował  
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego  
w dniu 27-01-2026

Wpłynęło do Biura Rady  
Powiatu Wrocławskiego  
w dniu 28-01-2026  
podpis [Podpis]

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

[Podpis]  
Włodzimierz Chlebosz

Projekt

z dnia 22 stycznia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO**

z dnia 21 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu  
(dz. nr 763/96 w Siechnicach).**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684), art. 11 ust. 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.), Rada Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **99%** od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego decyzją nr 975/2025 z dn. 17.12.2025 r. na rzecz **Powiatowego Centrum Usług Społecznych im. św. Jana Pawła II w Kątach Wrocławskich** w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **763/96, pow. 0,1876 ha**, obręb **Siechnice**, gm. Siechnice, dla której Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00083077/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrocławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

[Podpis]  
Beata Winiarczyńska

[Podpis]  
Andrzej Podsiadło

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Zarząd Powiatu Wrocławskiego  
zaakceptował i skierował  
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego  
w dniu 27-01-2026

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

## UZASADNIENIE

Decyzją Zarządu Powiatu Wrocławskiego Nr 975/2025 z dn. 17.12.2025 r. ustanowiony został trwały zarząd z 10 stycznia 2026 r. na rzecz Powiatowego Centrum Usług Społecznych im. św. Jana Pawła II w Kątach Wrocławskich trwały zarząd w odniesieniu do zabudowanej nieruchomości położonej w Siechnicach, oznaczonej jako działka nr **763/96, pow. 0,1876 ha**, obręb Siechnice, gm. Siechnice, dla której Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR10/00083077/9, z przeznaczeniem na działalność statutową Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Kątach Wrocławskich. Zgodnie z brzmieniem § 3.1, 3.2 i 3.3 Statutu PCUS (będącego załącznikiem do Uchwały nr XIX/156/17 Rady Powiatu Wrocławskiego z dn. 14.11.2017 r.), PCUS ma obowiązek prowadzić wspólną obsługę dla placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz innych jednostek organizacyjnych Powiatu Wrocławskiego działających w sferze pieczy zastępczej oraz pomocy społecznej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne według stawki procentowej od ceny nieruchomości, która nie może być niższa niż jej wartość. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd. Za nieruchomość oddaną na cele opiekuńcze (z zakresu pomocy społecznej) stawka ta wynosi 0,3 % ceny. Art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość udzielenia przez właściwy organ bonifikaty od opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność m.in. opiekuńczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową - za zgodą Rady Powiatu. Powiatowe Centrum Usług Społecznych im. św. Jana Pawła II w Kątach Wrocławskich realizuje cele opiekuńcze, niezwiązane z działalnością zarobkową, polegające m.in. na prowadzeniu wspólnej obsługi dla placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz innych jednostek organizacyjnych Powiatu Wrocławskiego działających w sferze pieczy zastępczej oraz **pomocy społecznej** (ośrodków wsparcia, takich jak środowiskowe domy samopomocy). W myśl § 2 ust. 4 Uchwały Nr II/16/18 Rady Powiatu Wrocławskiego z dn. 11.12.2018 r. w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi jednostkom organizacyjnym pieczy zastępczej oraz pomocy społecznej PCUS prowadzi obsługę Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Kątach Wrocławskich w zakresie m.in. obsługi finansowej, administracyjno - organizacyjnej ( w tym m.in. organizacji remontów, przeglądów technicznych budynków... § 3 ust. 2 lit. f). Jest jednostką budżetową Powiatu Wrocławskiego, której wydatki pokrywane są bezpośrednio z budżetu Powiatu, a uzyskane dochody odprowadzane bezpośrednio do tego budżetu. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż PCUS w Kątach Wrocławskich powołane zostało m.in. w celu realizacji zadań własnych Powiatu, zasadnym jest udzielenie tej jednostce organizacyjnej bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tyt. trwałego zarządu, wynoszącej **9 210,00 zł**. Opłata roczna została ustalona w oparciu o wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 070 000,00 zł. Ostateczna wysokość opłaty rocznej po ewentualnym wyrażeniu przez Radę Powiatu zgody na udzielenie przez Zarząd Powiatu 99% bonifikaty, wyniosłaby **92.10 zł**

Andrzej Podsiadło  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami